



ประกาศเทศบาลตำบลยางตลาด

เรื่อง ประการใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗

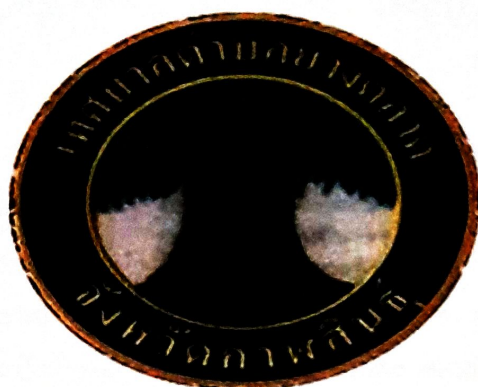
ด้วย เทศบาลตำบลยางตลาดได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ ขึ้นเพื่อใช้บังคับในเขต เทศบาลตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลยางตลาด ในคราวการประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗ และผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ได้ลงนามให้ความเห็นชอบแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีผลใช้บังคับเมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลยางตลาด แล้วเจ็ดวัน รายละเอียดตามเทศบัญญัติแนบท้าย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเกรียงไกร ภูมิเหล่าแจ้ง)
นายกเทศมนตรีตำบลยางตลาด



เทศบัญญัติ

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๗

ของ

เทศบาลตำบลยางตลาด

อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาต ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗ ใช้บังคับในเขตพื้นที่ เทศบาลตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติ เทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามที่กฎหมายกำหนด ให้เป็นอำนาจของ เทศบาลตำบลยางตลาด ในการจัดเก็บค่าตอบแทน ซึ่ง หน่วยงานของรัฐหรือประชาชนผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลยางตลาด จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗ ไว้ใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลยางตลาด

เหตุผล

ปัจจุบันมีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตเทศบาลตำบลยางตลาดซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนรายปีให้แก่เทศบาลตำบลยางตลาดตามอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติ จึงเห็นสมควรให้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาดเรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗ ต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรตรา เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติ เทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๖๒ และมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ .ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๔๑ เทศบาลตำบลยางตลาด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลยางตลาด และ ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด เรื่องกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลยางตลาด ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลยางตลาดแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“ผู้ได้รับอนุญาต ” หมายถึง ทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจ ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง ” หมายถึง หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“รัฐวิสาหกิจ” หมายถึง บริษัทหรือห้างหุ้นส่วน นิติบุคคล ซึ่งทุนทั้งสิ้นเป็นของกระทรวง ทบวง กรม ในรัฐบาล หรือกระทรวง ทบวง กรม ในรัฐบาลมีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละ ๕๐ หรือ บริษัทหรือห้างหุ้นส่วน นิติบุคคลใด ๆ ที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละ ๕๐ และให้หมายความรวมถึงองค์การของรัฐบาลหรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของและรวมตลอดถึงบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลใด ๆ ที่องค์การของรัฐบาลหรือหน่วยงานธุรกิจของรัฐมีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละ ๕๐

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตาม เทศบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลยางตลาด

ข้อ ๔ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใดๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลยางตลาด

ข้อ ๕ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใดๆ ตามเทศบัญญัตินี้ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลยางตลาด ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายเทศบัญญัตินี้

คำตอบแทนตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นรายได้ของ เทศบาลตำบลยางตลาด และ ให้แบ่งคำตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกาฬสินธุ์ ในอัตราร้อยละสี่สิบของคำตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกาฬสินธุ์ และให้คำตอบแทน ในการอนุญาต ส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลยางตลาด ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัดกาฬสินธุ์ ให้คำตอบแทนในการอนุญาต ที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ของ เทศบาลตำบลยางตลาด ทั้งหมด

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระคำตอบแทนต่อกองคลังเทศบาลตำบลยางตลาด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียคำตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีให้เสียคำตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วน ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๗ การอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิก และการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗ และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาดฉบับนี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลยางตลาด เป็นผู้รักษาการตาม เทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจ ตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เห็นชอบ
(ลงชื่อ) 
(นายเอกรัตน์ มิสา)

นายอำเภอยางตลาด ปฏิบัติหน้าที่ราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

สืบทำรวจเอก


(ภาณุเดช ภูอาภรณ์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลยางตลาด

บัญชีอัตราค่าตอบแทน
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยางตลาด
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๗

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน
๑.	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน - กรณีทบทวนการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ ในราชการ	- ไร่ละ ๕๐๐.-บาท/ปี เศษของ พื้นที่ที่ไม่ถึง ๑ ไร่ ให้คิดเป็น ๑ ไร่